

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Základy

základové betonové pasy + základová betonová deska

Zdivo nosné (obvodové)

dřevěná sloupková konstrukce systému 2by4 s opláštěním OSB deskami a sádrokartonovými deskami
+ zateplení minerální vatou tl. cca 20 cm
+ provětrávaná dřevěná fasáda

Zdivo nosné (vnitřní a mezibytové)

dřevěná sloupková konstrukce systému 2by4 s opláštěním OSB deskami a sádrokartonovými deskami
+ zvuková izolace minerální vatou tl. cca 14 cm

Zdivo nenosné (příčky)

dřevěná/ocelová sloupková konstrukce s opláštěním sádrokartonovými deskami

Instalační přízdívky a předstěny

dřevěná/ocelová sloupková konstrukce s opláštěním sádrokartonovými deskami

Stropní konstrukce

dřevěné pohledové trámy se záklopem dřevěnými pohledovými prkny a OSB deskami

Schodiště

ocelové, vřetenové, točité

Střešní konstrukce

dřevěný vaznicový krov s tepelnou izolací a hliníkovou falcovanou střešní krytinou

VÝPLNĚ OTVORŮ

Dveře domovní - vstupní

dřevěné, plné (standard: okna Vekra)

Dveře vchodové do apartmánu

vstupní bezpečnostní dveře, ocelová zárubeň v barevné úpravě (RAL dle architekta)
bezpečnostní kování klika/koule, šířka dveří 90 cm, výška dveří 197 cm
povrch a barva dveří (laminát, dekor dle výběru architekta)

Dveře vnitřní

dveře otočné, hladké, plné, dekor dle výběru klienta (na výběr ze 3 základních dekorů)
dveře do obývacích pokojů šířky 90 cm, výšky 210 cm, částečně prosklené
dveře do obytných místností šířky 80 cm, výšky 197 cm
dveře do zázemí bytů (WC, koupelny, komory) šířky 70 cm, výšky 197 cm
kování klika/klika s mezipokojovým zámekem resp. s WC západkou, příp. větrací mřížka
obložková zárubeň v dekoru dveřního křídla

Okna a balkonové dveře

dřevěná okna s izolačním trojsklem, Uokna = 0,76 Wm-2K-1 (okna Vekra)
okenní rámy kombinace otevíravých a sklopných křídel s pevným zasklením
vnitřní parapety dřevotřísková + laminátová úprava

UPOZORNĚNÍ: Developer si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

PLATNOST DOKUMENTU OD: 01/2025

APARTMÁNY ZBYNY STANDARDY PROJEKTU

PODLAHY A ÚPRAVY POVRCHŮ

Dlažby

WC, koupelny, komory, vstupní části bytu - keramická dlažba včetně soklu, formát 60x60 cm (45x45 cm)
dekor dle výběru klienta (na výběr ze 3 základních dekorů)

Obklady

koupelny – keramický obklad do výšky zárubní, formát 60x30 (40x20) cm,
dekor dle výběru klienta (na výběr ze 3 základních dekorů)

Povrch stropů

obytné prostory – 1.NP: pohledové dřevěné trámy + pohledová dřevěná prkna
2.NP: sádkartonové podhledy + bílá malba

WC, koupelny, komory - sádkartonový podhled + bílá malba – světlá výška místnosti min. 230 cm

Podlahy obytných místností

1. NP - keramická dlažba včetně soklu, formát 60x60 cm (45x45 cm)
dekor dle výběru klienta (na výběr ze 3 základních dekorů)

2.NP - laminátová plovoucí podlaha
dekor dle výběru klienta (na výběr ze 3 základních dekorů)

Podlahy teras na terénu

dřevěná terasová prkna

Povrch stěn (vnitřní)

sádkartonové konstrukce + bílá malba

Povrch stěn (venkovní)

provětrávaná dřevěná fasáda
kontaktní zateplovací systém + fasádní omítka

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Zařizovací předměty

keramické zařizovací předměty – standard výrobce: JIKA, KOLO, apod., řada: CUBITO, KOLO, apod.
závěsné wc, podomítková nádržka, splachovací tlačítko
umyvadlo v koupelně keramické, cca 60x45 cm
umyvadlové baterie pákové, chromové
sprchová vanička v úrovni podlahy + skleněná sprchová zástěna
sprchová baterie nástěnná s ruční sprchou, chromové
ventil a sifon pro automatickou pračku – příprava v kuchyňské lince

Kuchyňská linka

připraveno a zaslepeno napojení na odpad, teplou a studenou vodu
kuchyňská linka není standardním vybavením

UPOZORNĚNÍ: Developer si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

PLATNOST DOKUMENTU OD: 01/2025

APARTMÁNY ZBYNY STANDARDY PROJEKTU

VYTÁPĚNÍ, VZDUCHOTECHNIKA, ELEKTROINSTALACE

Vytápění

podlahové elektrické vytápění - standard výrobce: FENIX, apod.
přímotopná otopná tělesa v podkroví - standard výrobce: FENIX, apod.
topný žebřík v koupelně
jedno společné měření pro každý byt umístěné v zádveři

Teplá užitková voda

příprava teplé užitkové vody pro vlastní apartmán v el. zásobníku zásobníku

Elektroinstalace

zásuvky, dvojzásuvky a vypínače, barva bílá, standard výrobce: ABB, Schneider Electric, apod.
zásuvky v obytných místnostech v počtu min. 3 ks, zesílený přívod pro el. sporák, příprava pro el. rozvody v kuchyni, zásuvka pro automat. pračku, zásuvka a světlo na terase
hlásič autonomní detekce a signalizace požáru
svítidla nejsou součástí standardní dodávky

Slaboproudé rozvody

TV a internet možnost napojení na strukturovanou kabeláž

Poznámka:

Součástí standardního vybavení není kuchyňská linka včetně spotřebičů, nábytek, interiérové vybavení, svítidla.

V případě požadavků klientů na nadstandardní vybavení budou standardy odečteny.

Vyobrazení ve vizualizacích a půdorysech obsahují prvky nadstandardní výbavy, které nejsou součástí standardní výbavy bytu.

UPOZORNĚNÍ: Developer si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

PLATNOST DOKUMENTU OD: 01/2025